

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Чистый город»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

185035, г. Петрозаводск, ул. Чистая, д. 5

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 апреля 2017

№ 10-RU10301000 – 92 -2015

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

«Республика Карелия, г. Петрозаводск, микрорайон «Древлянка-8», 6 очередь строительства.
Многоквартирный жилой дом. Участок № 8»

капитального строительства

Проектные решения: ООО «Неосистемы. Проектирование», ООО «Т-архитекс»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск, жилой район Древлянка, улица Чистая, дом №15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 03.02.2017 №317

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 10:01:0120101:150

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№RU10301000-92/15 дата выдачи 02 марта 2015 года, №10-RU10301000-92-1-2015 дата выдачи
24 сентября 2015 года, №10-RU10301000-92-2-2015 дата выдачи 10 августа 2016 года,
№10-RU10301000-92-3-2015 дата выдачи 17 января 2017 года орган, выдавший разрешение на
строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22334.9	22335
в том числе надземной части	куб. м	18671.15	18671.15
Общая площадь	кв. м	7572.42	7244.3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1744	1744
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4996.5	4985.3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1744	1744
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	105 / 4996.5	105 / 4985.3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	50 / 1700.6	50 / 1697.8
2-комнатные	шт./кв. м	30 / 1536.8	30 / 1534.0
3-комнатные	шт./кв. м	20 / 1342.4	20 / 1339.6
4-комнатные	шт./кв. м	5 / 416.7	5 / 413.9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5187.32	5139.8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водопровода, канализации, электроснабжения, сети связи, теплоснабжения, ливневой канализации	Сети водопровода, канализации, электроснабжения, сети связи, теплоснабжения, ливневой канализации
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,131	0,131
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.12.2016, кадастровый инженер – Куприянова Татьяна Сергеевна, квалификационный аттестат: №10-13-0162, дата выдачи квалификационного аттестата 20.09.2013, дата внесения в Реестр 03.10.2013; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

И.о. заместителя главы Администрации
Петрозаводского городского округа –
председателя комитета экономики и
управления муниципальным имуществом

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“26” апреля 2017 г.

(подпись)

Д.Б. Косарев
(расшифровка подписи)